

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes


Art und Maß der baulichen Nutzung


GI Industriegebiete

GRZ 0,8 Grundflächenzahl


GE Gewerbegebiete


Linien und Flächen


 Plangebietsgrenze

 Baugrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Sichtdreieck

 Ortsnetz-Trafostation (ONS)

Gestaltung baulicher Anlagen


H 114,0 m u.NN


max. Gebäudehöhe u.NN


Nicht überbaubare Flächen

 Verkehrsflächen

 Flächen mit Bindung für Bepflanzung

 Öffentliche Grünflächen


 Wasserflächen


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 zu erhaltende Bäume


 mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

B. Erläuterungen der Planunterlage

 Stadtgrenze


 Böschungen

 Flurstücksgrenze

 Erdwall

 vorhandene Gebäude mit Hs.-Nr.

 x 97,48 Höhe über NN

 Bäume

 Höhenlinie

C. Nachrichtl. Angaben

 Landschaftsschutzgebiet